

Pilot Schimmelexpert

15 oktober 2024

Aanwezig: 5.1.2.e en 5.1.2.e

Bureau Cauberg

5.1.2.e heeft vanmiddag een afspraak met bureau Cauberg op het Stadskantoor om de pilot verder met hen af te stemmen. Het bureau heeft nog wel wat commentaar op de voorwaardes, 5.1.2.e zal 5.1.2.e 5.1.2.e hierover informeren. 5.1.2.e neemt contact op met de senioradviseur van Cauberg m.b.t. de opdrachtbrief. Zij willen hun visie met ons delen. 5.1.2.e zal de opdrachtbrief ook naar 5.1.2.e doorsturen.

Meldingen

- Ecuadorplein 5.1.2.e wordt aan de lijst toegevoegd. 5.1.2.e vraagt aan 5.1.2.e de Boer of Ecuadorplein 5.1.2.e toegevoegd moet worden. Ook checkt zij hij nog te bezoeken adressen heeft bezoeken zijn om de aantallen te vergelijken.
- 5.1.2.e heeft een Exceloverzicht van de meldingen uit het meldpunt Goed Verhuurderschap.
- Meldingen die via signalen binnenkomen worden door de werkverdelers BBM direct op naam van 5.1.2.e gezet.
- Als een schimmelmelding gepaard gaat met meer achterstallig onderhoud dan behandelen we de schimmel als een apart proces. Na de rapportage van Cauberg vermelden we de overige bevindingen van het achterstallig onderhoud in 1 brief.

Uitgevoerde controles

Tot nu toe zijn er 3 controles uitgevoerd, vandaag volgt er ook een opname. We maken een selectie uit een lijst van 12-13 woningen en we bespreken deze met Cauberg.

Uit de 3 uitgevoerde controles blijkt er wel iets aan de hand te zijn. Het gaat hier om oude woningen waarbij de regelmatig terugkerende gebreken zijn veroorzaakt door de bouwconstructie, *niet* door bewonersgedrag. Bewonersgedrag (bijvoorbeeld een tekort aan ventileren) kan tegenwoordig ook gemeten worden.

Einde pilot

De afdeling Wonen geeft ons een extra kwartaal om te rapporteren. We bespreken de optie van 28 februari met Cauberg, deze termijn lijkt haalbaar omdat zij een doorloop hanteren van 6 tot 8 weken, plus 4 weken voor de capaciteit. Wonen heeft de maand maart nodig, onder andere om ons te bevragen.

Processchema voor inspecteurs:

We bespreken de mail van 5.1.2.e van 9 oktober over hoe we te werk gaan.

5.1.2.e zorgt voor een stroomschema en een opzet van de werkinstructie. 5.1.2.e stuurt mij een voorbeeld van een Projectschema.

5.1.2.e en 5.1.2.e pakken de werk- en rolverdeling op. De groep inspecteurs die schimmelmeldingen gaan oppakken wordt uitgebreid, 5.1.2.e denkt na over de capaciteit, zijn ideeën hierover zal hij met 5.1.2.e bespreken. 5.1.2.e en 5.1.2.e denken aan maximaal drie man extra, zij worden na de pilot in het opleidingstraject meegenomen. We zijn benieuwd hoe Cauberg hierover denkt.

Constateringsbrief

Als wij geen gebreken constateren dan koppelen wij dit terug aan de melder middels een brief. Daarna sluiten we de melding om zo aan te tonen dat het betreffende adres ooit eerder is bezocht.

Informeren Wooncorporaties

Er volgt een overleg met 5.1.2.e over hoe wooncorporaties bij deze pilot te betrekken. Hierin maken wij duidelijk dat onze rol uitsluitend samenwerkend en informatief zal zijn.

5.1.2.e zal beleidsadviseur 5.1.2.e inlichten over deze pilot en haar in eerste instantie voor meer info doorverwijzen naar 5.1.2.e

Volgende bijeenkomst

29 oktober, 14.00m uur

Acties

5.1.2.e 5.1.2.e informeren over commentaar Cauberg + doorsturen opdrachtbrief	5.1.2.e
Contact op met de senioradviseur van Cauberg m.b.t. de opdrachtbrief	5.1.2.e
5.1.2.e vragen Ecuadorplein 5.1.2.e toevoegen + zijn aantallen	5.1.2.e
Stroomschema en opzet van de werkinstructie maken	5.1.2.e
Nadenken over de capaciteit, ideeën hierover bespreken met 5.1.2.e	5.1.2.e